



238 500 €

COLPO - Maison à vendre de 5 chambres à pied du bourg

02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ
9 Place de la mairie
56390 Grand Champ

N° Mandat : 9398 / Réf : D9398GC

A 15 minutes de VANNES et 5 minutes à pied du bourg de COLPO, venez vite découvrir cette maison dans une résidence au calme. Elle se compose d'une entrée desservant un salon séjour exposé Est - Ouest, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau avec WC. A l'étage, un couloir dessert trois chambres dont deux avec placards, deux bureaux avec placards pouvant servir de chambre pour un enfant, une salle de bains avec WC, un grenier accessible. Le plus : un garage et un cellier/verrière. Pompe à chaleur de 2021, poêle à granulés. Côté jardin, vous bénéficiez d'une parcelle d'environ 480m² arborée et fleuries. Mitoyenne d'un côté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



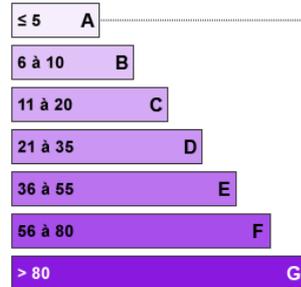
106.88 m² habitables



Entre 463 m² et 511 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



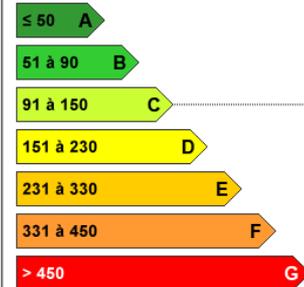
Forte émission de GES

LOGEMENT

2
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

92
kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 920 € .

* Prix hors honoraires agence : 225 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES