



273 000 €

MAISON A RENOVER - AUX PORTES DE VANNES - 2000 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ  
9 Place de la mairie  
56390 Grand Champ

## N° Mandat : 8903 / Réf : D8903GC

Aux portes de Vannes, dans la campagne grégamiste, maison à rénover sur un terrain de 2 000m<sup>2</sup>. Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison de type néo-bretonne, située à seulement 10 minutes de Vannes, dans un cadre paisible. La propriété offre un fort potentiel, et se compose actuellement au rez de chaussée : d'un hall d'entrée, salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage un grenier aménageable. Au sous-sol, vous trouverez un garage, une cave et une chaufferie. Le tout sur un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>. Nous vous présentons en photos le projet de rénovation de Kréa Renov, courtier en travaux. Pour plus de renseignements, contactez l'agence NESTENN GRAND-CHAMP au 02 97 61 02 02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



120 m<sup>2</sup> habitables

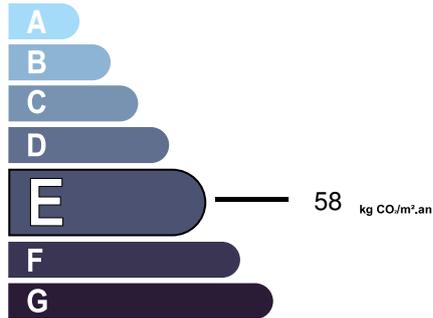


Entre 1 900 m<sup>2</sup> et  
2 100 m<sup>2</sup> de terrain



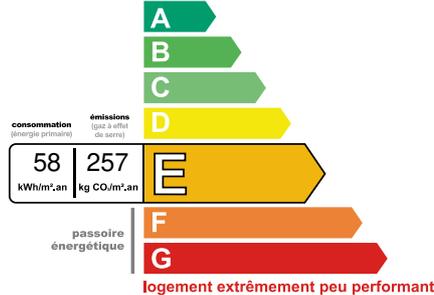
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 680 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES