



294 000 €

Maison 5 pièce(s) Saint Jean Brévelay  
terrain de 1800 m<sup>2</sup> environ

02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ  
9 Place de la mairie  
56390 Grand Champ

## N° Mandat : X9556GC / Réf : X9556GC

Située sur la commune de Saint Jean Brévelay à proximité du bourg, NESTENN vous présente cette maison de plus de 104 m<sup>2</sup> sur sous sol complet . Elle se compose d'une entrée avec placard , une cuisine semi ouverte aménagée équipée , un salon-séjour avec cheminée et insert bois, deux chambres, un WC et une salle d'eau. A l'étage, deux autres chambres et un grenier a aménager sur dalle béton pouvant accueillir une salle de bains. Les atouts de cette maison: \_Pompe à chaleur \_Maison bien entretenue \_Beau terrain de plus de 1800 m<sup>2</sup> avec dépendance \_proximité du bourg \_isolation extérieur \_doubles vitrages et volets roulants électriques Pour plus d'informations, contactez l'agence NESTENN, tous nos conseillers sont à votre écoute.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



1 WC



104 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 718 m<sup>2</sup> et  
1 898 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant

A

B

C



D

E

F

G

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 980 €.

\* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES