



372 750 €

Maison à vendre à COLPO - Terrain de plus de 5 000 m² avec jolie vue sur la campagne

02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ
9 Place de la mairie
56390 Grand Champ

N° Mandat : 9478 / Réf : 9478GC

Vous êtes amoureux de la nature ou avez toujours rêvé d'une maison à la campagne ? NESTENN Grand-Champ vous propose cette maison des années 80 dans un lieu paisible et sans nuisance, avec une jolie vue sur l'étang de la propriété et la campagne environnante !! La maison comprend au rez-de-chaussée une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant accès à une véranda et une terrasse exposée sud. Une chambre, une salle de bain et un WC. À l'étage, un dégagement avec placard dessert 2 chambres et un bureau, une salle d'eau avec WC, et un débarras. Les plus : - Un sous-sol complet - Quelques dépendances - Une parcelle de +5600 m² entièrement clôturée et arborée - Bonne classification du DPE - Une vie de plain pied Alors n'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant au 02.97.61.02.02 !!



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



109 m² habitables

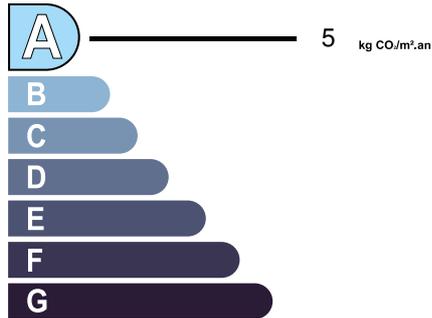


Entre 5 376 m² et
5 942 m² de
terrain



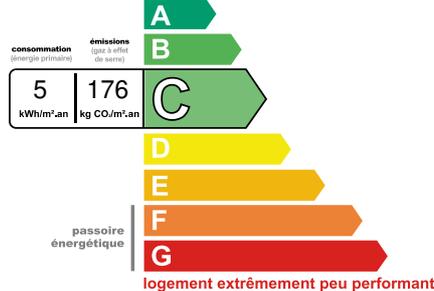
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 355 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES