



243 800 €

Longère à vendre à Moustoir AC - 3
chambres - 2900 m² de terrain

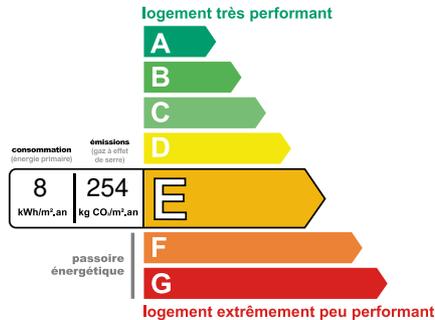
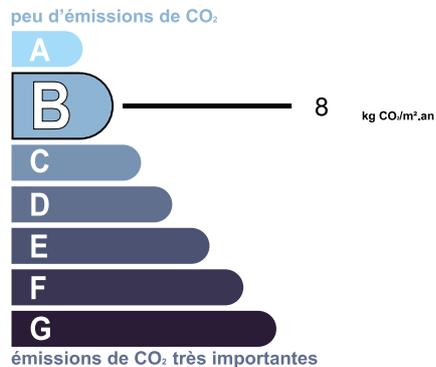
02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9455 / Réf : D9455L

Belle longère située dans un village de Moustoir-Ac à 25 minutes des portes de Vannes. Elle vous offre au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée ouverte sur un espace salle à manger, une pièce de vie d'environ 40 m² donnant sur une terrasse exposée plein sud avec une belle cheminée, une chambre, une salle de bains, un bureau pouvant également faire office de chambre d'enfant, une chaufferie. A l'étage un palier dessert 2 chambres et une salle d'eau. Non attenant à la maison un double garage ainsi qu'un hangar semi-ouvert de 70 m². Le tout sur un terrain d'environ 2910 m² arboré avec un ruisseau passant en contre bas. Vous serez séduits par le cadre de vie et sa tranquillité. Pour plus de renseignements, contacter votre agence Nestenn de Locminé au 02.97.61.02.02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 631 € et 3 559 € .

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES