



297 825 €

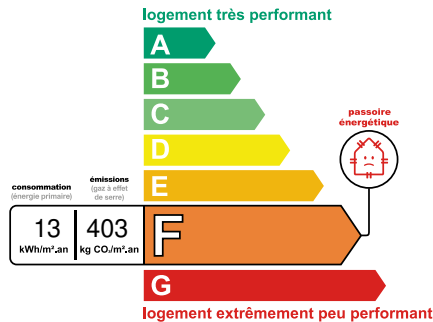
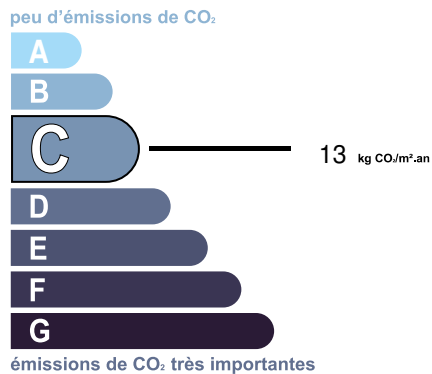
Maison à vendre Saint Avé 130m2 grand terrain de près d' 1 hectare au beau potentiel

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11357 / Réf : 11357v

Nous vous proposons cette maison de plus de 130m2 sur 2 étages avec dalle béton composée de 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle d'eau, une salle de bain, 2 WCs, des combles de 65m2 au sol aménageable et 3 dépendances sur un terrain de 3165m2 équipé de la fibre. Elle est située dans un bel environnement verdoyant à seulement 10 minutes en voiture de la gare de Vannes et à 3 kms du centre-ville de Saint-Avé. Bien que la maison nécessite un peu de rafraîchissement, elle regorge de potentiel et est vendue en plus avec une parcelle de terrain non constructible d'environ 6800m2. Cette propriété est idéale pour les personnes qui cherchent à vivre à la campagne tout en étant proche de la ville. Avec cette grande parcelle de terrain, vous pouvez envisager de développer une activité agricole. Vous pourrez également profiter de la nature environnante et de la tranquillité de la région. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 150 € et 4 300 € au 25/04/2022.

- * Prix hors honoraires agence : 285 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES