



451 500 €

PLESCOP - A 7 MINUTES DE VANNES -
MAISON 3 CHAMBRES

02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ
9 Place de la mairie
56390 Grand Champ

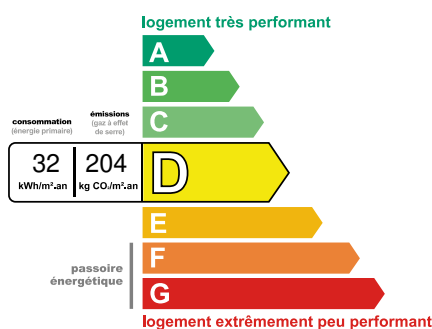
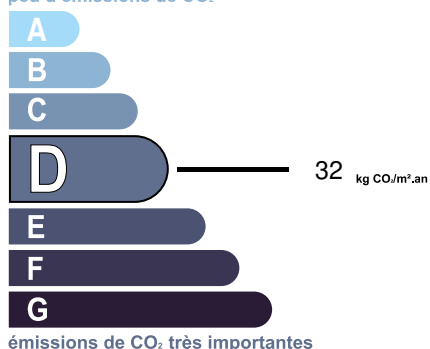
N° Mandat : 9244 / Réf : D9244GC

Située dans un bel environnement campagne, au calme et aux portes de VANNES, venez découvrir cette maison d'habitation bâtie en 1976, bien entretenue. Elle se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée, un salon séjour d'environ 35 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, un WC. A l'étage, un dégagement dessert 3 chambres et une salle d'eau avec WC. La maison bénéficie d'un sous sol complet proposant une buanderie, un bureau, une cave et un garage (avec portail motorisé). Côté extérieur, vous profiterez d'une parcelle d'un peu plus de 1 650 m², paysagée et arborée, avec un coin potager. Au départ de la maison, vous pourrez silloner la commune et ses environs grâce à la piste cyclable sécurisée. N'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 460 € et 2 040 € .

* Prix hors honoraires agence : 430 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES