362 250 €

Belle propriété à vendre à MOUSTOIR AC avec deux habitations, piscine et un terrain de 7600 m²

02 97 61 02 02

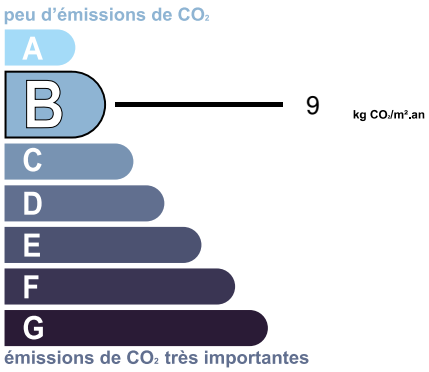
Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

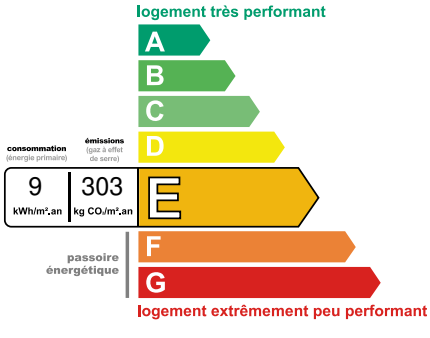
N° Mandat : 9502 / Réf : D9502L

MOUSTOIR AC - Venez découvrir cette charmante propriété en pierre se composant de deux habitations. Elle se situe dans un environnement privilégiée en campagne, au calme et sans nuisance. La première maison se compose au rez de chaussée d'une cuisine ouverte sur le salon avec cheminée, une chambre, un dégagement, une salle d'eau avec WC et une buanderie. A l'étage se trouve une belle chambre avec un WC. La deuxième maison comprend une cuisine aménagée et équipée avec un poêle à bois ouverte sur la véranda de 27 m² avec une vue agréable sur le jardin, un grand salon avec cheminée et un WC. A l'étage se trouve une mezzanine, une grande salle de bains avec douche et WC, deux chambres dont une avec salle d'eau et dressing privative. Cet ensemble est implanté sur un joli terrain paysagé et boisé d'une surface d'environ 7600 m² avec un carport. Vous découvrirez également une piscine atypique du fait de sa terrasse en hauteur, surplombant une vue dégagée. Fosse septique conforme, pour plus de renseignements contactez l'agence Nestenn de Locminé au 02.97.61.02.02.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 4 chambres | 1 cave | piscine | 1 garage | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 5 WC

1 parking | 210.5 m² habitables | Entre 7 220 m² et 7 980 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 519 € et 3 407 € .

* Prix hors honoraires agence : 345 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC