



206 700 €

COLPO CENTRE BOURG - MAISON 2
CHAMBRES

02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ
9 Place de la mairie
56390 Grand Champ

N° Mandat : 9466 / Réf : D9466GC

Charmante maison à rénover dans le bourg de Colpo et seulement 15 minutes de VANNES ! Venez vite découvrir cette maison de caractère à proximité immédiate de toutes les commodités. Cette maison en pierre se compose : D'une vaste entrée avec placard, un séjour lumineux exposé sud, une cuisine aménagée avec un insert donnant accès à une buanderie et un wc. Au premier étage : un pallier, deux chambres, une salle de bain, un wc, un dégagement avec dressing et un bureau. Au deuxième étage : un grenier aménageable sur plancher bois. Le bien dispose également d'un garage, un atelier ainsi qu'une cave. Pour plus de renseignements ? Contactez dès maintenant votre agence NESTENN GRAND-CHAMP au 02.97.61.02.02 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



2 WC



2 ème etage

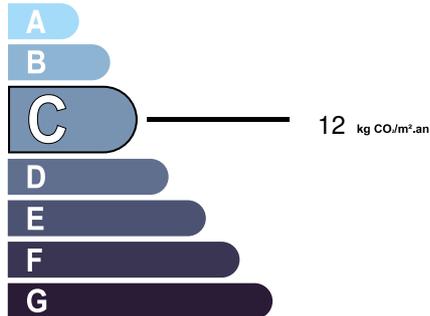


110 m² habitables



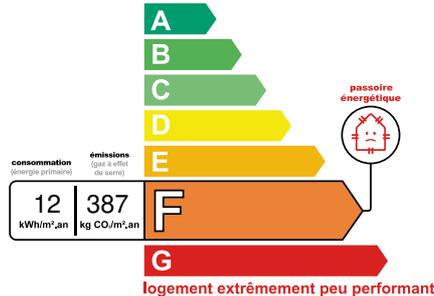
Entre 496 m² et
548 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 710 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 195 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC

