



551 250 €

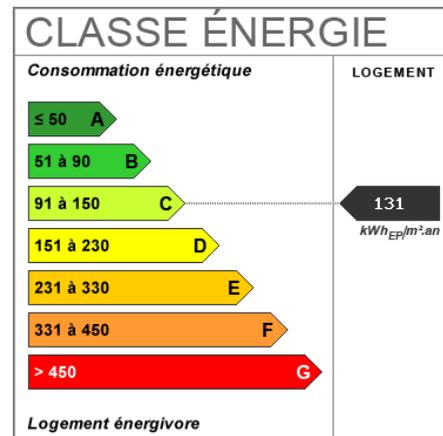
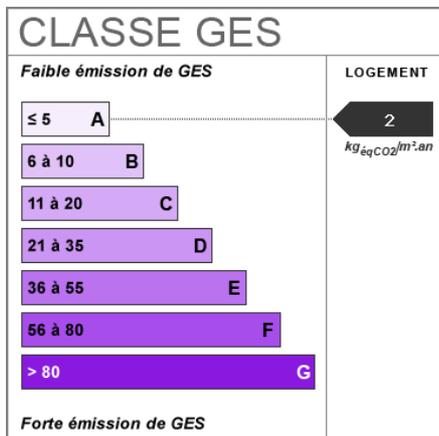
Longère à vendre 7 chambres à PLESCOP  
terrain 2500 m<sup>2</sup> environ

02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ  
9 Place de la mairie  
56390 Grand Champ

## N° Mandat : 9487 / Réf : D9487GC

Longère de 210 m<sup>2</sup> à vendre à PLESCOP à seulement 5 minutes de Vannes, dans un hameau au calme, à proximité des commerces et écoles sur un beau terrain de 2500 m<sup>2</sup> environ. Voici l'agencement de la maison principale de 110 m<sup>2</sup> : Au rez de chaussée : pièce de vie avec cuisine ouverte, bureau, chambre, salle d'eau, WC, arrière cuisine, atelier, appentis. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains avec WC. L'appartement attenant est à rénover et peut communiquer avec la maison principale. Le second appartement est loué. Il est composé : d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau WC. Ce qui vous fera craquer: \_le cadre bucolique \_le potentiel \_la surface de terrain \_le charme de la pierre \_la localisation : havre de paix aux portes de Vannes N'hésitez pas à contacter notre agence NESTENN GRAND CHAMP pour tout complément d'information !  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 724 €.

- \* Prix hors honoraires agence : 525 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC