



212 000 €

SAINT JEAN BREVELAY - Maison à vendre
4 chambres

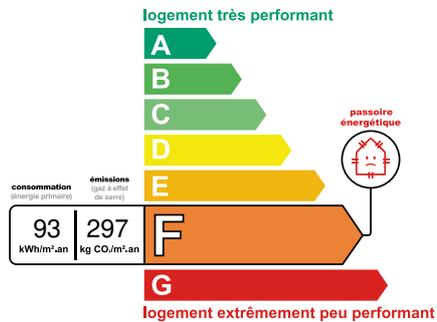
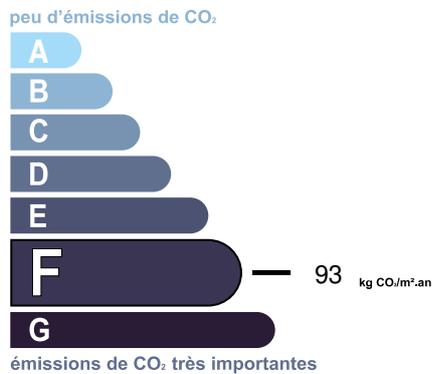
02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ
9 Place de la mairie
56390 Grand Champ

N° Mandat : 9620 / Réf : X9620GC

Grande maison sur sous-sol complet située en campagne entre Saint Jean Brévelay et Vannes. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine aménagée, salon séjour, deux chambres, salle de bains et WC séparé. A l'étage, vous disposerez de deux autres chambres, de deux greniers facilement aménageables et d'un cabinet de toilette. Terrain de plus de 3200 m² avec abri de jardin et verger. Situation idéale à 20 min de Vannes, dans un hameau en campagne avec accès rapide à la D778.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 880 € et 3 950 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES